

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Kounov u Rakovníka

27006, Kounov



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Habartová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1 s možností využití na 4+kk, situovaný v klidné části Kounova u Rakovníka, na okraji obce. K bytu náleží zasklená lodžie nabízející výhled do zeleně, je ideální pro odpočinkové chvíle. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, kdy byly vyměněny okna s pojistkou, byla udělána nová elektroinstalace, podlahy, odpady byly vyměněny za plastové, stropy opatřeny sádkartonem pro lepší odhlučnění, zrekonstruovaná koupelna. Je zde nová i kuchyňská linka doplněná o sporák na propan-butan. Vytápění je řešeno elektrokotlem. Večery jistě příjemní krbová kamna u kterých byl vyvložkovan komín. K bytu patří 2 sklepní kóje pro další úložný prostor. Tato nemovitost je vhodná pro milovníky přírody, jelikož okolí vybízí k procházkám, se zvláštním kouzlem Poddžbánska. Skvělá lokalita, krásný, světlý a prostorný byt po rekonstrukci, to jsou jasné důvody proč zvolit právě tuto nemovitost pro Vaše bydlení!