

Prodej řadového domu 5+kk nedaleko centra městské čtvrti Prahy 5 - Zbraslavi

Pod špitálem, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



18 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	228 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3 patrový řadový dům 5+kk s balkónem 5,2 m², předzahrádkou s bazénem, zimní prosklenou zahradou 66,7 m² a kuchyňskou linkou, backyard se saunou 21 m² v klidné historické části Zbraslavi 100 m od restaurace Barabizna s výhledem na Karlův stánek, věž Zbraslavského zámku a na bývalý pivovar. Užitná plocha je 140 m². Na každém patře je WC, v prvním a třetím patře koupelna. Je možná úprava dispozice na dvougenerační bydlení - garsoniéro 21,5 m² s vlastním vchodem se zádveřím, přípravou na kuchyňskou linku, vlastním wc a sprchovým koutem. V domě je uzavíratelný kuchyňský kout od firmy Hanák s designovými

spotřebiči - trouba Siemens, indukční deska by Karim Rashid - Gorenje, vestavěná lednice Whirlpool , mikrovlnná trouba Bosch, vestavěná myčka Beko, pracovní deska Technistone Starlight white z křemene odolná proti poškrábání, tepla a vodě. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kondenzační kotel Protherm Tiger s ohřevem a zásobníkem TUV, měsíční spotřeba cca 2.500,- Kč. Domem prochází točité schodiště s dřevěnými dubovými nášlapnicemi. Použity jsou kvalitní bezfalcové dveře Prum se skrytými panty Royal 2D. Designová klimatizace Toshiba Haori s možností topení a wifi ovládáním - 3 vnitřní jednotky, je v obytných místnostech ve třetím patře. Vestavěné skříně v ložnici a zádveří. Sauna s 9 kw třífázovým topidlem, vestavěnými reproduktory a osvětlením. Bazén foliový, zděný s protiproudem, tepelným čerpadlem, bezchlórová ionizační úprava vody Laguna a lamelovým zakrytím. V okolí bazénu, včetně zimní zahrady, je položen bílošedý kamenný koberec od firmy Piedra.LOKALITA Rodinný dům se nachází v klidné části nedaleko centra Zbraslavi, disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou. Stanice autobusu je 350 m od domu na stanici metra Smíchovské nádraží se dostanete MHD za 17 minut, vlakem do centra Prahy za 26 minut. Autem dojedete na dálnici za 4 minuty, na letiště Václava Havla za 20 minut a do obchodního centra Nový Smíchov za 15 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, poštu, polikliniku, lékárnu, obchody, potraviny, dětská hřiště, kulturní vyžití atd. Pro volnočasové aktivity můžete využít okolní cyklostezky, tenisové kurty, sportovní centrum, fotbalové hřiště, sokolovnu nebo venkovní posilovny. Do přírody do přírodního parku Hřebeny, přírodní památky Krňák mezi soutokem Vltavy a Berounky nebo na kole podél Vltavy do obory Daliborka a na Zvolskou skálu. Blízkost řeky nabízí možnost rybaření a za koupáním se můžete vydat na Slapskou přehradu, přírodní koupaliště v Radotíně nebo na plavecký stadion v Podolí.