

Prodej družstevního bytu o dispozici 2+kk, 42,29 m², ul. Libkovická, Lom-Loučná

Libkovická, Lom



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek
GSM: +420736442088

E-mail:
radek.chloupek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji exkluzivní družstevní byt o dispozici 2+kk v klidné a příjemné lokalitě ulice Libkovická v Loučné. Tento elegantní byt o celkové ploše 42,29 m² je ideálním řešením pro ty, kdo hledají moderní a komfortní bydlení v prostředí obklopeném zelení.

Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dispozice bytu je elegantně uspořádána tak, aby bylo využito jeho maximálního potenciálu. Obývací pokoj dominující celkovému prostoru je spojený s kuchyňským koutem a společně vytváří otevřený a světlý prostor pro relaxaci. Kuchyň prošla v nedávné době rekonstrukcí. Je šikovně řešená v moderním stylu a vybavena veškerými potřebnými spotřebiči včetně myčky a sklokeramické desky na vaření. Z obývacího pokoje je pak mimo jiné úchvatný výhled na okolní přírodu. Dále se dostáváme do koupelny, která byla také nedávno zrekonstruována a disponuje moderním vybavením, včetně nové vany, obkladů a dlažby. Spojením koupelny s toaletou dosáhli majitelé efektivního využití prostoru. Poslední místností je pak ložnice, pohodlný prostor pro odpočinek a regeneraci.

V bytě je instalována elegantní vinylová podlaha, která celkovému interiéru propůjčuje útulný a současně moderní

charakter. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným mimo stavbu. Součástí bytu je také sklepní kóje, ale také komora, která je umístěna před vstupem do bytové jednotky.

Fond oprav: 1 282 Kč

Měsíční náklady: 4 426 Kč

Okolí bytu je klidné a nabízí množství zeleně, což vytváří příjemné prostředí pro odpočinek a procházky. Vchod do budovy je udržovaný, čistý a bezpečný.

V okolí najdete několik zajímavých míst. Patří sem Mostecká přehrada pro rekreaci a vodní sporty, Mostecký zámek s prohlídkou interiérů, Hněvín s cyklostezkami a výhledy, Aquapark Most pro zábavu a relaxaci, hrad Šumburk a Muzeum mosteckého regionu. Tato místa nabízejí různorodé aktivity pro volný čas a poznávání regionu.

K dispozici máte také dobře fungující infrastrukturu. V okolí najdete základní obchody, restaurace a veřejnou dopravu. Díky dobře rozvinuté síti Městské hromadné dopravy (MHD) je snadný přístup do centra města Mostu i k dalším službám, školám a zdravotnickým zařízením.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto útulného bytu, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme termín prohlídky. Těšíme se na naši spolupráci.