

Prodej nadstandardního bytu 2+kk, v nové rezidenci Kosmákova ve Znojmě

Kosmákova, 66902, Znojmo



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Gabriel Miklík,
MBA
Tel.: +420 775166801
GSM: +420 775166801
E-mail:
miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme exkluzivní byt 2+kk, 60m2, v novostavbě rezidenčního bytového domu na ulici Kosmákova ve Znojmě.

Byt sestává z následujících místností:

- a.) předsíní s vestavěnou šatní skříní, botníkem, velkým zrcadlem a designovým sklem
- b.) koupelna s vanou, toaletou, pračkou a umyvadlem s osvětleným zrcadlem
- c.) obývací místnost spojená s kuchyňskou částí, s veškerými vestavěnými spotřebiči
- d.) ložnice s betonovou stěrkou

Zajímavosti a vybavení:

- a.) vybavení předsíně v hodnotě 100.000,- Kč
- b.) kuchyňská linka se všemi spotřebiči v hodnotě 220.000,- Kč
- c.) skleněná stěna do ložnice v hodnotě 100.000,- Kč

d.) nadstandardní práce v bytové jednotce při výstavbě 120.000,- Kč

e.) sklep náležící k bytu, v hodnotě 50.000,- Kč

f.) příprava na klimatizaci v bytě, stačí osadit klimatizační jednotku

g.) jedná se o jeden z mála bytů v rezidenci s tím nejlepším výhledem přímo do zahrad v Kuchařovickém kopci

Jedná se o bytový dům kolaudovaný v roce 2023, v domě se nachází výtah, čili velmi pohodlný přístup do bytu. Fond oprav k bytové jednotce činí jne 302,-Kč/měsíc.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka.