

OV 2+1, CP 64 m², po kompletní rekonstrukci, dům po revitalizaci, panel, Mikulov na Moravě

Větrná, Mikulov



4 245 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 v osobním vlastnictví ve 2.NP bytového domu v Mikulově na ulici Větrná. Jeho celková plocha činí 64 m².

Panelový dům prošel v roce 2017 kompletní revitalizací, zahrnující zateplení obvodového pláště, včetně nové fasády, výměnu plastových oken, výměnu stupaček.

V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce (nové bezpečnostní a protihlukové dveře, zděné jádro, nové omítky, plovoucí podlahy, nová lodžie s posuvným zasklením).

Výhodou tohoto bytu je možnost vstoupit do každé místnosti zvlášť přímo z prostorné předsíně o velikosti 8,7 m². Po levé straně se nachází pokoj (15,3 m²) s lodžií (6 m²) orientovaný na JZ. Vpravo se dá vejít do druhého pokoje (16,2m²), kuchyně (8,3 m²) s okny na SV , která je vybavena moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou a myčkou a také do koupelny s rohovou vanou a WC (4,6 m²). Na konci předsíně mezi pokoji se nachází šatna (2,7 m²), k bytu náleží také menší skladovací prostor v mezipatře o výměře 2 m². Dále je možné využít společné prostory v domě.

Po dohodě je možné také odkoupení ostatního vybavení bytu.

Dům se nachází nedaleko městského centra a v jeho těsné blízkosti je škola, školka, dětské hřiště, lékař, obchody, restaurace, koupaliště, vlakové nádraží a zastávky autobusů.

Nemovitost je prosta jakýkoliv právních omezení a je ihned k dispozici. Koupi tohoto bytu lze pojmout také jako výhodnou investici na krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem.