

Prodej bytu 1+kk, 29 m² v Jablonci n/N., ul. Na Vršku

Na Vršku, 46601, Jablonec nad Nisou



2 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje
Žárská Karolína, MRE
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 731 520 219
E-mail: zarska@relia.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto Vám nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou plochou 29 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží panelového věžového domu v Jablonci nad Nisou, v ulici Na Vršku. Tato nemovitost se nachází v blízkosti centra města a tramvajového spojení do Liberce, což zajišťuje skvělou dostupnost a spojení.

Byt právě prošel zásadní modernizací, která zahrnovala instalaci sádkokartonových podhledů se sjednoceným osvětlením a nová jsou plastová okna, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, včetně připojení na pračku, což přináší maximální komfort. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou s granitovým dřezem a flexibilní baterií, vestavěnými spotřebiči - trouba a mikrovlnná trouba.

Podlahy v celém bytě jsou pokryty linoleem, což usnadňuje údržbu a přispívá k celkovému čistému dojmu. K bytu náleží také praktický sklep, poskytující další úložný prostor. V domě jsou dva výtahy.

Jednou z hlavních předností tohoto bytu jsou krásné výhledy přes vzrostlé stromy na Jablonec a Tyršovy sady, které

můžete obdivovat díky poloze v 7. podlaží. Vytápění je řešeno dálkově, a díky energetické třídě C jsou provozní náklady bytu nízké.

Tento byt představuje ideální příležitost pro jednotlivce či mladý pár hledající moderní bydlení s vynikající dostupností a všemi výhodami městské infrastruktury. Pro větší představu rozmístění nábytku v tomto prostoru je k aktuálním fotkám připojena vizualizace.

Presvědčte se, zda tento byt splňuje to, co hledáte. Určitě Vás překvapí. Pro více informací a sjednání termínu prohlídek mě neváhejte kontaktovat. Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypoteční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.