

## Prodej rodinného domu v centru Votic se čtyřmi byty 1kk

Kaplířova, Votice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně realitního a  
právního servisu

Vyřizuje

**Richard Kašpar****GSM:** +420702190820**E-mail:**

richard.kaspar@re-max.cz

|                          |                        |                                 |                               |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 91 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 144 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 6 m <sup>2</sup>       | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná               | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                      |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro vás zajímavou investiční příležitost v podobě rodinného domu v samém srdci Votic, který prošel celkovou rekonstrukcí a rozšířením o nové patro. Tento dům nabízí 4 moderní bytové jednotky 1kk o výměře 31 až 34 m<sup>2</sup>, které jsou ideální pro pronájem. Byty jsou vybaveny kuchyní, moderní koupelnou a poměrovým měřením energií.

Specifikace nemovitosti:

Lokalita: Centrum Votic, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. Skvělá dostupnost do Prahy

Popis stavby: Celková rekonstrukce s výstavbou nového patra s krovem a střechou.

Materiály: Porotherm 30 profi pro zdivo, zateplení 200 mm, omítky Weber, střecha z falcovaného plechu, plastová okna s trojskly a okna Velux v patře. Krov je izolovaný foukanou izolací.

Rozvody: Nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení. Poměrové měření. Topení je zajištěno formou automatického kotle na uhlí systému Defro.

Výnos: Předpokládaný výnos od 430 do 480 tisíc korun ročně.

Investiční výhody:

Nemovitost je vybavena moderními prvky a kvalitními materiály, což zajišťuje dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. Se čtyřmi bytovými jednotkami 1kk máte možnost oslovit širokou škálu nájemníků, což zvyšuje stabilitu investice. Dům se nachází v centru města, což znamená snadný přístup ke všem službám a dostupnost veřejné dopravy.

Nenechte si ujít tuto zajímavou příležitost investovat do prosperujícího nemovitostního trhu. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.