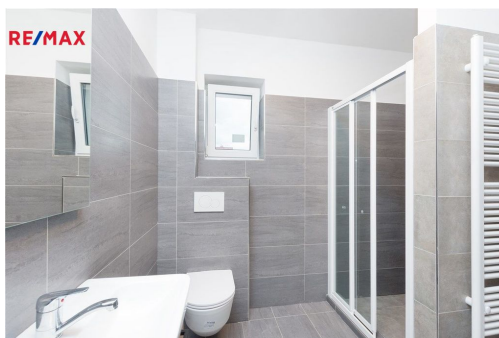
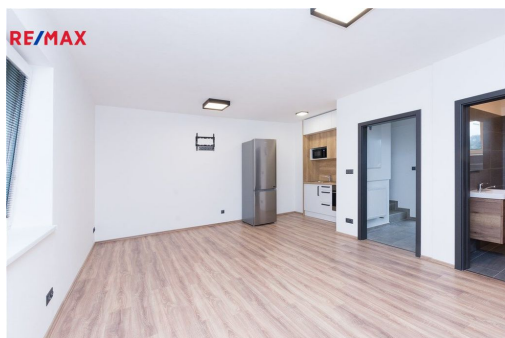


Prodej rodinného domu v centru Votic se čtyřmi byty 1kk

Kaplířova, Votice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně realitního a
právního servisu

Vyřizuje

Richard Kašpar**GSM: +420702190820****E-mail:**richard.kaspar@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás zajímavou investiční příležitost v podobě rodinného domu v samém srdci Votic, který prošel celkovou rekonstrukcí a rozšířením o nové patro. Tento dům nabízí 4 moderní bytové jednotky 1kk o výměře 31 až 34 m², které jsou ideální pro pronájem. Byty jsou vybaveny kuchyní, moderní koupelnou a poměrovým měřením energií.

Specifikace nemovitosti:

Lokalita: Centrum Votic, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. Skvělá dostupnost do Prahy

Popis stavby: Celková rekonstrukce s výstavbou nového patra s krovem a střechou.

Materiály: Porotherm 30 profi pro zdivo, zateplení 200 mm, omítky Weber, střecha z falcovaného plechu, plastová okna s trojskly a okna Velux v patře. Krov je izolovaný foukanou izolací.

Rozvody: Nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení. Poměrové měření. Topení je zajištěno formou automatického kotle na uhlí systému Defro.

Výnos: Předpokládaný výnos od 430 do 480 tisíc korun ročně.

Investiční výhody:

Nemovitost je vybavena moderními prvky a kvalitními materiály, což zajišťuje dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. Se čtyřmi bytovými jednotkami 1kk máte možnost oslovit širokou škálu nájemníků, což zvyšuje stabilitu investice. Dům se nachází v centru města, což znamená snadný přístup ke všem službám a dostupnost veřejné dopravy.

Nenechte si ujít tuto zajímavou příležitost investovat do prosperujícího nemovitostního trhu. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.