

Prodej rodinného domu, 282 m², Červený Kostelec, ul. Jiráskova

Jiráskova, 54941, Červený Kostelec

**11 600 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	282 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost k prodeji je dům v centru obce Červený Kostelec. Okresní město Náchod do 10 minut autem. Trutnov do 25 minut autem. Krkonoše, Orlické Hory, Stolové hory a Adršpašsko teplické skály v dosahu. Dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Objekt po kompletní stavební a technické rekonstrukci k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. Stavební charakter domu jako nově rekonstruovaného objektu. Nemovitost obsahuje šest samostatných bytových jednotek s podlahovou plochou do 283 m². Topení elektro pro každou jednotku, ohřev vody elektrický bojler. Zastavěná plocha do 378 m². Bytové jednotky ve třech nadzemních podlažích. Prostorné světlé obytné pokoje, kuchyně a pro každý byt samostatné sociální zázemí. V 1. NP. balkon, terasa. Vlastní parkování poblíž a ve dvoraně domu. Udržovaná okrasná zahrada. Zahradní posezení, kůlna na nářadí a garáž. Užitná plocha celého pozemku je přes 377 m². Odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci.