

Prodej 4+1+L, 82 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno

2 099 000 Kč
za nemovitost

Dr. Horákové, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nebo investici do budoucna?

V zastoupení majitele si Vám dovoluji představit k prodeji bytovou jednotku 4+1 s lodžii, v osobním vlastnictví. Lokalita Ústí nad Labem - Krásné Březno.

Nad rámec výměry bytu Vás potěší prostorná lodžie a sklepní kóje.

Prostorný, 81,8 m² velký, světlý byt z Itongu zděným jádrem je umístěný v 7. a to posledním podlaží panelového domu. Nad bytem je střecha valbového typu, tímto oceníte lepší komfort, jak v letních, tak i v zimních měsících.

Bytová jednotka je bez jakýchkoliv právních vad či omezení.

Dispoziční řešení: vstupem přes vchodové bezpečnostní dveře se dostanete do prostorné předsíně (šatní skříň), z té je výstup do jídelny, kuchyně, obývacího pokoje - lodžie (balkón) a ložnice, dále do dvou pokojů, koupelny s rohovou vanou a samostatné toalety. Okna jsou vybavena zánovními žaluziemi.

V blízkosti bytového domu je veškerá občanská vybavenost, v pár metrů vzdáleném místě jsou markety, obchody, zdravotní středisko, lékárna, pošta, MHD, školy, školka, ZOO a další.

U domu je přilehlé velké parkoviště, kde zaparkujete bez omezení

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

V případě financování hypotečním úvěrem Vám pomůžeme najít ideální řešení.



Vyřizuje

Pavel Hoferica

Tel.: 603 333 375

GSM: 777 650 452

E-mail: hoferica@justo.cz