



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 000080

Prodej bytový dům , 350 m2, Smíchovská - Praha 5 Řeporyje

Smíchovská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



21 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Maršalová

Tel.: 605 205 720

GSM: 602342811

E-mail:

marsalova@tpgroup.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	289 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytového domu na Praze 5 v Řeporyjích. Třípodlažní dům o podlahové ploše 350 m2 je v současné době využíván jako penzion. Vzhledem k výborné dostupnosti /autobus a metro/ je plně obsazen. V přízemí se nachází 5 místností /celkem 12 lůžek/ se samostatnými vchody. K dispozici jsou 4 kuchyně a 4 koupelny. Na druhém podlaží jsou 4 pokoje/ celkem 8 lůžek/, jedna kuchyň a koupelna. Z jednoho pokoje v 1.patře(2.NP) je vchod na 100m2 rozlehlou střešní terasu. Na třetím podlaží se nachází 4 pokoje /8 lůžek/, koupelna a kuchyň.

Dům je napojen na městské sítě.

Stavební úřad městské části vydal platné stavební povolení na jeho rekonstrukci včetně opravy střechy a přilehlé parcely. V horní části parcely budou parkovací místa na 4 auta a více. Přilehlý pozemek je mírně svažitý. Spodní část je možno využít jako terasu a zahradu. Při plném obsazení po odečtení provozních nákladů činí výnos cca 175 tis měsíčně, v této částce nejsou zahrnuté nutné opravy.

Dům je možné využívat také jako sídlo firmy se skladovacími prostory nebo dílnami ve spodní části. Další možnost využití je předělat na bytový dům s luxusními byty a ateliery.

Celková zastavěná plocha nemovitosti je 289 m² a plocha zahrady 315 m². Veškerá občanská vybavenost v místě, výborná dostupnost. Nemovitost je atraktivní rovněž svým umístěním na okraji Prahy v klidné části s výborným napojením na městský okruh. Můžeme doporučit zájemcům o klidné bydlení a sportování v přírodě.

Skvělá investiční příležitost. Více info u makléře RK.