Pronájem - Byty číslo zakázky: **N00136**

3+kk/L/G, Novostavba 77m2, Praha 4 - Michle

U plynárny, Praha 4, Praha

34 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie. Neplatíte provizi RK.

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	64 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V nájemním domě (činžovním)
Lodžie:	12 m²	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK!

Nadstandardně zařízený a vybavený nový byt 3+kk nacházející se v 6.NP novostavby projektu Bohdalecké Kvarteto z r. 2023 v Praze 4 - Michli.

Podlahová plocha bytu je 64 m² + lodžie 12 m² + sklep 4 m2, z bytu je krásný výhled na jiho-západ.

Nabízený byt je kompletně zařízený, kuchyňská linka vč. všech spotřebičů, v obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, v ložnici je dvojpostel, pracovní kout, vestavěná skříň, třetí pokoj je možné využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. V koupelně je vana s toaletou, dále je v bytě další samostatná toaleta. K dispozici je pračka se sušičkou.

Parkovací a sklep je v garážích bytového domu. Další komora 1,5 m2 je na patře. Možnost pronájmu jednoho parkovacího stání za měsíční poplatek 1.800 Kč.

Nadstandardní vybavení projektu:

Keramika firmy Roca weekend, sanita a baterie od firmy Ravak, lepené vinylové podlahy, bílé lakované dveře. Rekuperace tepla, komunikační systém Somfy, přes který je možné ovládat i dálkově - venkovní žaluzie a vytápění v bytě.

Ostatní vybavení: světla, záclony a domácí videotelefon.

Vysokorychlostní Internet je v ceně nájemného.

MHD - BUS a Tram - výborné spojení na metro a do centra Prahy. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost.

Volný ihned. Pro dohodnutí prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.

Vyřizuje
Martin Kratochvíl
Tel.: 777 150 350
GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz