

Prodej rodinného domu, 220 m², Kladno, ul. Vyšehrad

Vyšehrad, 27309, Kladno

**9 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Žák Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	220 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s obytným podkrovím v klidné lokalitě Vyšehrad na Kladensku. Nedávno zrekonstruovaný dům se může funkčně rozdělit na dva samostatné byty v jednotlivých podlažích.

Dům prošel v posledních dvou letech kompletní přestavbou a renovací. Při rekonstrukci se kladl důraz na kvalitní materiály a moderní design. Spodní patro domu je řešeno jako 4+1, pokoje jsou prostorné a slunné. Pracovnou, s robustním dřevěným schodištěm vcházíte do vrchní části, kde je hlavní dominantou prostorná terasa s úchvatným výhledem na okolí, kde si můžete v klidu posadit při grilování, nebo při ranní kávičce. Na patře se dále nachází 3 velké pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC.

Dům je vzhledem ke své poloze a širokým možnostem využitím, výbornou investicí do budoucna.

Termín prohlídky a financování si domluvíte s makléřem.