

**Prodej multifunkčního objektu v centru Kostelce
n.Č.L.****27 000 000 Kč**
za nemovitost

náměstí Smiřických, Kostelec nad Černými lesy

Plocha kanceláří:	331 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje výjimečného multifunkčního objektu v srdci Kostelce nad Černými Lesy, na náměstí Smiřických. Tato nemovitost nabízí unikátní kombinaci prostor pro podnikání, ale i zajímavou příležitost pro investory hledající objekt s potenciálem různorodého využití.

Hlavní budova se vstupem z náměstí, s celkovou užitnou plochou 331 m², je rozdělena na tři patra. V přízemí najdete útulnou a prosperující kavárnu s kompletním sociálním zázemím a skladem. První patro je tvořeno pěti kanceláři, kuchyní s jídelnou, toaletou a koupelnou, které poskytují perfektní pracovní prostředí s veškerým komfortem. V podkroví se nachází velká zasedací místnost, další kancelář, toaleta a technická místnost.

Nemovitost zahrnuje také vedlejší patrový objekt (ateliér) s užitnou plochou 107 m², který nabízí další prostor pro vaši kreativitu a podnikání. Celková užitná plocha obou budov činí 438 m². Oba objekty spojuje krásný pozemek s výměrou 924 m², který nabízí další možnosti pro posezení, relax a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Tento historický dům byl před 10 lety kompletně nákladně zrekonstruován. Je napojen na vodovod a kanalizaci. Díky vytápění hlavní budovy tepelným čerpadlem jsou zde nízké provozní náklady.

Ať už hledáte ideální místo pro rozvoj vašeho podnikání, plánujete otevření vlastního hotelu, nebo hledáte prostor, který by sloužil jako sídlo vaší firmy, tento multifunkční objekt nabízí mnoho možností využití. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:** jana.karlachova@re-max.cz