



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 383063

Nabízíme ke koupi novostavbu RD 4+kk, 125m² s pozemkem o výměře 585m², Orlová - Lutyně

6 750 000 Kč
za nemovitost

Orlová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi novostavbu RD 4+kk, 125m² s pozemkem o výměře 585m². Moderní rodinný dům, který se nachází v klidné části města Orlová - Lutyně, je v poslední fázi výstavby a před dokončením s následnou kolaudací. Tento dům tvoří součást exkluzivní komunity čtyř luxusních domů. K tomu, aby se váš nový domov stal kompletním, zbývá několik detailů, jako je oplocení pozemku, terasa, výběr povrchů vnitřních podlah, dokončení koupelny a WC, interiérové dveře a kuchyňská linka. Rozhodnutí o dokončení domu je plně ve vašich rukou - máte možnost postarat se o to sami, nebo využít služeb dodavatele za zvýhodněné ceny, přizpůsobené vašim individuálním požadavkům. V rámci prodejní ceny je zahrnuta příprava pro montáž kuchyňské linky, připravený komín pro instalaci krbových kamen nebo krbu, osobní příjezdovou cestu s asfaltovým povrchem, přípojky elektřiny, vody a kanalizace, retenční nádrž, tepelné čerpadlo s podlahovým topením a rozvody vody, odpadů a elektřiny po celém domě. Tyto moderní domy postavené s využitím nejnovějších technologií zaujmou svým čistým a moderním designem již na první pohled. Interiér nabízí efektivně využitý prostor s praktickým rozvržením ve standardu 4+kk. Otevřením proskleného portálu HS můžete snadno rozšířit prostor o venkovní terasu a užívat si krásný výhled na zeleň. Na přání klienta může zajistit dokončení domu ve stejném stylu jako na vizualizacích. Pokud máte zájem, obraťte se na nás ještě dnes a zjistěte více o zvýhodněných cenách a možnostech financování. Toto místo nabízí výjimečné spojení městského a přírodního prostředí. Nachází se pouhý kilometr od centra města a pouze 2 minuty chůze od lesoparku, zimního stadionu a sportovního hřiště. Přístup do Rezidence Orlová Lutyně je přes bezpečnostní bránu, která svým vzhledem i funkcí příjemně odděluje tuto moderní komunitu od hlavní příjezdové cesty. Prostorná garáž nejen zajišťuje bezpečné parkování, ale také poskytuje praktický úložný prostor, čímž přispívá k celkové hodnotě a uživatelskému komfortu nemovitosti. Podobnější informace Vám předáme na prohlídce.



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail: lukas.klus@re-max.cz