

Pronájem RD 6+kk se zahradou, Říčany u Brna

Říčany


32 000 Kč

za měsíc

 náklady na bydlení 5.000,-
 Kč/měs., + kauce a provize
 RK.


Vyřizuje

Ella Finsterle
Tel.: 723 939 930

GSM: +420736625230

E-mail:
finsterle@servio.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	469 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům 6+kk v obci Říčany u Brna, situovaný v klidné lokalitě ideální pro rodiny s dětmi. Dům disponuje velkou zahradou a garáží pro 2 auta.

Dům je patrový se dvěma podlažími a je ve velmi dobrém technickém stavu. Zastavěná plocha činí 157 m², užitná plocha 198 m², zahrada 469 m², celková rozloha parcely 712 m². Na domě jsou nainstalované elektrické venkovní žaluzie, dřevěná eurookna. Velikost teras: dolní cca 36 m², horní v 1.NP 53 m² (včetně balkonu).

Pokoje: V přízemí 1 ložnice a obývací pokoj s kuchyní, V patře jsou 4 ložnice.
 V obou podlažích je velká koupelna.

Dvougaráž je průjezdná do zahrady. Další 2 parkovací místa přímo před garáží, a jedno navíc před domem u silnice. V garáži je zásuvka 360V. Vytápění domu zajišťuje kondenzační kotel BAXI. Objekt je napojený na obecní vodovod, plynovod a kanalizaci.

Cena pronájmu činí 32.000,- Kč/měs., náklady na bydlení 5.000,- Kč/měs., + kauce 50.000,- Kč a provize RK. Volné od 1.5.2024.

Obec Říčany se nachází cca 20 km západně od města Brna a disponuje základní občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, potraviny, lékárna). Dobrá dopravní dostupnost v okolí - dálnice, silnice, pravidelné autobusové spojení (Velká Bíteš, Brno-Bohunice, Ivančice, Tišnov), umožňuje snadný přístup ke všem dalším potřebným službám a aktivitám.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.