

Prodej rodinného domu 8+2 v Majdaleně v krásné přírodě Třeboňska

37803, Majdalena

**16 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černianský**Tel.:** 739222222**GSM:** 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	495 m ²	Plocha parcely:	1274 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Plocha sklepu:	130 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Redot s.r.o. nabízí prodej rodinného domu 8+2 v Majdaleně na Třeboňsku. K domu náleží úložné prostory, kancelář, úschovna kol, posilovna, sklad a malý byt pro zaměstnance. Dům je vytápěn moderním kotlem na dřevo a je průběžně udržován a rekonstruován. Poslední větší rekonstrukce jsou: kompletní výměna střechy 2016, nový kotel 2022, nové toalety 2022. Pár metrů od domu je nádherné koupání v pískovně Cep. Na zahradě je dětské hřiště. Parkování pro až 12 aut je zajištěno na vlastním pozemku. V současnosti je dům využíván jako penzion s restaurací a je tedy nutné počítat s úpravami na rodinný dům.