

prodej bytu 3+1, 65m², ulice Uhelná, Hradec Králové

Uhelná, Hradec Králové

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Tomáš Vejdělek**Tel.:** 602 258 665**GSM:** 602 258 665**E-mail:**tomas.vejdelek@rkfinpos.cz
Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný byt 3+1 v dobrém stavu v ulici Uhelná, Hradec Králové o podlahové ploše 65m². Byt má dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj s balkónem, kuchyň s přípojkou na pračku, koupelnu, samostatnou toaletu a dva sklepy. Ložnice a obývací pokoj s balkónem jsou orientovány na jiho-východ, druhá ložnice a kuchyně na severo-západ. Je zde nově položené lino, zrekonstruovaná koupelna a nová plastová okna.

K dispozici je hřiště na pozemku družstva v uzavřeném areálu. K bytu je možnost pronájmu parkovacího stání v garáži, nebo parkování za domem na pozemku.

Byt se nachází ve zděném domě v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, služby, Poliklinika). Voda je ohřívána bojlerem, topení je dálkové z Opatovic, sporák je plynový.

Jedná se o ideální bydlení pro rodinu, či byt na investici.

Těšíme se na Vás na prohlídce!