



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 383067

Nabízíme ke koupi novostavbu RD 4+kk, 125m² s pozemkem o výměře 544m², Orlová - Lutyně

6 650 000 Kč
za nemovitost

Orlová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi novostavbu RD 4+kk, 125m² s pozemkem o výměře 544m².

Novostavba moderního rodinného domu je před dokončením a kolaudací v klidné části města Orlová - Lutyně. Tento dům je součástí uzavřené komunity, kterou tvoří celkem 4 luxusní domy. Pro úplné dokončení vašeho nového bydlení zbývá několik prvků, včetně oplocení pozemku, terasy, výběru povrchů vnitřních podlah, dokončení koupelny a WC, instalace interiérových dveří a kuchyňské linky. Možnost dokončení domu je zcela ve vašich rukou - máte možnost zajistit si to sami, nebo využít služby dodavatele za zvýhodněné ceny, přizpůsobené vašim individuálním požadavkům. V rámci prodejní ceny je zahrnuta příprava pro montáž kuchyňské linky, komín připravený na instalaci krbových kamen nebo krbu, osobní příjezdovou cestu s asfaltovým povrchem, přípojky elektřiny, vody a kanalizace, retenční nádrž, tepelné čerpadlo s podlahovým topením a kompletní rozvody vody, odpadů a elektřiny po celém domě. Moderní domy postavené s využitím nejnovějších technologií zaujmou svým čistým a moderním designem již na první pohled. Interiér nabízí efektivně využitý prostor s praktickým uspořádáním ve standardu 4+kk. Otevřením proskleného HS portálu můžete snadno rozšířit prostor o venkovní terasu a užít si výhled na zeleň. Na přání klienta můžeme zajistit dokončení domu ve stejném stylu, jak je zobrazeno na vizualizacích. Kontaktujte nás ještě dnes a využijte zvýhodněných cen a možností financování. Toto místo nabízí výjimečné spojení městského a přírodního prostředí. Nachází se pouhý kilometr od centra města a pouze 2 minuty chůze od lesoparku, zimního stadionu a sportovního hřiště. Přístup do Rezidence Orlová Lutyně je přes bezpečnostní bránu, která svým vzhledem i funkcí příjemně odděluje tuto moderní komunitu od hlavní příjezdové cesty. Prostorná garáž nejen zajišťuje bezpečné parkování, ale také poskytuje praktický úložný prostor, čímž přispívá k celkové hodnotě a užitkovosti nemovitosti. Podrobnější informace Vám předáme na prohlídce.



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail: lukas.klus@re-max.cz