

Prodej rodinného domu 85 m², Krupá

27009, Krupá

3 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rodinný dům se zahradou po částečné rekonstrukci, který nabízí využití ať už pro trvalé bydlení nebo jako chalupa na víkend. Nachází se na pozemku o celkové rozloze 285 m v okrajové části obce Krupá v klidné ulici a disponuje v přízemí vstupní chodbou (4 m), 2 pokoji o velikostech 14,5 m a 13,3 m, kuchyní (12,5 m), spižírnou pod schody do patra a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (2,5 m). V patře jsou pak další dva pokoje o velikostech 13,4 m a 19 m. Za domem je pak další odkládací prostor na kryté půdě, technická místnost s bojlerem a plynovým kotlem a také menší sklípek na uschování například brambor a jablek. Dům má po částečné rekonstrukci po revizi střechu, plastová okna, sádkartonové stropy (nezateplené) a měděné rozvody tepla do nových radiátorů, jejichž výhřev zajišťuje plynový kondenzační kotel z roku 2021. Plyn je přiveden rovněž do plynového sporáku v kuchyni. Ohřev vody zajišťuje buď plynový kotel nebo například mimo topnou sezonu elektrický bojler a voda je přivedena obecní a také je možno jí čerpat z 20 m hluboké studny na pozemku. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Na průkazu energetické náročnosti budovy se v současné době pracuje. Na pozemku před domem je vybudován také přístřešek pro jeden osobní automobil a v případě zájmu lze po dohodě se sousedem přikoupit i zahradu nad domem o rozloze 771 m, která je na poslední fotografii označena žlutě. V obci se nachází základní občanská vybavenost jako je obecní úřad, pošta a obchod a vše ostatní je pak v 8 km vzdáleném Rakovníku. Nájezd na dálnici D6 směr Praha je vzdálen od domu 2,5 km.



Vyřizuje

MgA. Jan Staněk
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz