

Pronájem, Byty 3+1, 57m², Praha 11 - Háje, ul. Rašova

Rašova, 14900, Praha 11, Praha

**20 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 a rozměrech 57m² s velkou lodžii, který se nachází na 2. podlaží panelového domu s výtahem v lokalitě Praha - Háje, ul. Rašova. K bytu patří sklep pro uskladnění vašich věcí.

Tento útulný byt prošel nedávnou rekonstrukcí a nabídne veškeré pohodlí moderního bydlení. V bytě se můžete těšit na novou kuchyňskou linku, která bude vybavena elektrickou troubou, plynovým sporákem a myčkou na nádobí pro vaření vašich oblíbených pokrmů. Otevřený obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro vaše setkání s rodinou či

přáteli.

Další dva pokoje jsou nezařízené, což vám poskytuje volnost přizpůsobit si je podle svých představ - mohou sloužit jako prostorné ložnice pro vaše klidné odpočinkové chvíle, či hravý dětský pokoj.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou, abyste se cítili svěže a pohodlně každý den.

K bytu náleží zasklená lodžie.

Klidná lokalita, v blízkosti naleznete lesopark Hostivař nebo Milíčovský les, které nabízí neomezené možnosti na sportování a relaxaci v přírodě. Kousek od domu je autobusová zastávka Horčičkova, velkou výhodou je 500m vzdálená stanice metra C - Háje. V blízkosti je několik základních a mateřských škol - ZŠ Mandelova, MŠ Janouchova. Nakoupit můžete v Lidlu, který je 5 minut pěšky nebo v nedalekém obchodním centru Háje.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.