

## Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Dubová, č.4

Dubová, 36004, Karlovy Vary



**4 227 906 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musil Boris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v moderním a pohodlném bydlení v Karlových Varech, v klidné lokalitě Dubová, pouhé 3 km od centra města a jen 12 km od malebných Krušných hor. Rádi bych vám představili exkluzivní nabídku bytu 3+kk v nově postavené budově ve čtvrti Bohatice. Máme pro vás posledních 9 bytů s dispozicí 3+kk. Dům disponuje vlastní kotelnou, zajišťující optimální tepelný komfort. V domě najdete také místnost se sklepními kóji, což je ideální pro uskladnění vašich věcí. Moderní výtah vám umožní pohodlný přístup do vyšších pater bez námahy. Vstupní předsíň vás vítá do prostorného bytu, kde najdete koupelnu s moderním sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem. Dále se zde nacházejí dvě menší místnosti a jedna velká místnost, která je připravena na instalaci kuchyňské linky. Součástí prodeje je ke každému bytu vlastnictví sklepní kóje pro další úložný prostor a vlastní parkovací stání, což je nadstandardní bonus. Zajistěte si svůj nový domov nebo investiční příležitost v Karlových Varech.