

Pronájem částečně zařízeného mezonetového bytu 3+kk Brno - Kohoutovice

Chopinova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného mezonetového bytu o velikosti 3+kk umístěného v půdní nástavbě na čtyřpodlažním panelovém domě. Z lodžie je výhled do zeleně. Před domem dětské hřiště, v blízkosti mateřská škola a základní škola - vhodné pro rodinu s dětmi. Dobrá dostupnost MHD do centra města. Byt bude připraven k nastěhování od 1.3.2024.

Kuchyňská linka se spotřebiči : elektrický sporák a trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka., mikrovlnná trouba. Částečně vybaveno nábytkem.

Komora, 2x WC, lodžie.

Výměra kuchyně s obývacím pokojem: 43,5 m² .

Výměra pokojů : 18m² a 15m² .

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem, zejména pro rodinu.

Vratná jistota 30.000,-Kč

Náklady na bydlení cca 7.000,-Kč vyúčtované majitelem dle skutečné spotřeby.
Možnost kabelové TV a internetu Vodafone /UPC/.