

Stavební parcely, 8.882 m², v obci Bystřany, k.ú: Bystřany

Pražská, 41761, Bystřany

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz**Celková plocha:** 8 882 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji stavební parcely 429/1, 429/11, 429/16 (8.882 m²) v obci Bystřany, k.ú. Bystřany. Jedná se o rovinatou parcelu, která se nachází v blízkosti dálnice vedoucí směr Teplice, Most, Ústí, Praha. Ideální k umístění průmyslových a komerčních objektů, díky velmi dobré viditelnosti z dálnice a dopravní dostupnosti. Plnicí stanice CNG není součástí ceny a bude z pozemku odstraněna.

Pozemek se dle územního plánu Bystřany nachází v zastavitelném území v ploše SV všeobecném smíšeném území.

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Všeobecně smíšené území je území, v němž je obvykle bydlení kombinováno s jinými funkcemi, například stavbami a zařízeními obchodu a služeb, a to buď uspořádáním horizontálním (vedle sebe) v rámci funkční plochy nebo vertikálně (více funkcí nad sebou) v tomtéž objektu.

Přípustné jsou stavby pro bydlení, kancelářské a obchodní budovy a zařízení, zařízení stravovací a ubytovací, jiná zařízení služeb nebo drobné nerušící výroby, stavby a zařízení veřejné správy, církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, stavby a zařízení požární ochrany. V území jsou jako jeho nedílná součást přípustné stavby pozemních komunikací odpovídajícího významu, příslušné komunikace pěší a cyklistické, plochy liniové a plošné zeleně, zpevněné plochy pro zajištění potřeby parkovacích a odstavných míst, liniové stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a telekomunikační zařízení.

Vhodné pro investory či developery, kteří mají zájem o perspektivní pozemky vhodné k výstavbě.

Veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda a kanalizace jsou na pozemku. Více informací do emailu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.