

Prodej Rodinný dům, 230 m² | Jihomoravský kraj, Hodonín, Milotice, Fučíkova 379, 69605

Fučíkova, 69605, Milotice



9 540 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Vladislava Svobodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům 5+2 v klidné části obce Milotice.

Jedná se o samostatně stojící, zcela podsklepený, patrový dům s udržovanou zahradou, velkou garáží, dvorem a bazénem. Dům lze jednoduše rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a 2+1. Ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro pronájem.

Dům prošel kompletní velmi zdařilou rekonstrukcí (02/2022 do 08/2023): kompletní zateplení domu vč. střechy a sklepu, samočisticí fasáda, střešní krytina, krovy, rozvody vody a odpadů, nová elektřina, rozvody topení, omítky, podlahy, obě koupelny vč. sanity, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové designové dveře masiv zn. Macek vč. obložek, nová plastová okna trojskla, střešní okna, parapety, okenní žaluzie.

PŘÍZEMÍ: chodba (5,20 m²), prostorný obývací pokoj (22,4 m²), kuchyně (15,3 m²) s jídelnou, koupelna (5,20 m²) se sprchovým koutem, WC a bidetem, pokoj (12,9 m²), ložnice (21,4 m²) s dostatkem úložného místa, chodba (9,8 m²), technická místnost (4,1 m²), šatna (4,2 m²), zádveří (4,4 m²), schodiště (7 m²) do patra. Kompletně nová kuchyňská linka ve stylovém designu s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba, sloupová digestoř), granitový dřez.

PATRO: schodiště a chodba (15,5 m2), kuchyně (10,5 m2), obývací pokoj (16,6 m2), koupelna (9 m2) se sprchovým koutem a WC, šatna (3,3 m2), pokoj (11,5 m2) se šatnou (3,6 m2), technický prostor (9,3 m2), terasa (10,4 m2). Z chodby je přímý vstup na prostornou terasu s možností posezení a relaxace.

SUTERÉN: schodiště a několik skladových místností (15 m2, 12,8 m2, 21,8 m2, 19,2 m2) vč. technické místnosti. Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn (aktuálně nevyužíván) a veřejnou kanalizaci. Dále je k dispozici vlastní vrtaná studna. Vytápění domu je ústřední, řešeno tepelným čerpadlem zn. NIBE (pro ústřední topení i ohřev teplé vody). K vytápění lze využít i krbová kamna umístěná v přízemí na chodbě.

Parkování je možné v prostorné garáži (19 m2) pro jedno auto s dostatkem úložného prostoru nebo dále lze parkovat přímo ve dvoře, případně před domem. Vedle domu lze vybudovat i další zastřešené parkovací stání pro více aut. Celková plocha pozemku je 961 m2 vč. krásně udržované zahrady se zeleninovými záhony, ovocnými stromy a keři (jabloň, broskvoně, švestky, fíkovník, muchovník, maliny, borůvky) a okrasnými křovinami. Dále je zde zastřešené venkovní posezení s grilem, zabudovaný bazén, skleník s betonovými základy, pergola, dřevník, sklad na nářadí, vlastní vrtaná studna, zavlažovací systém na záhonech, venkovní WC se zázemím. Součástí prodeje je kompletní vybavení vč. nábytku a spotřebičů.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Jedná se o bydlení v klidné lokalitě, blízko přírody a přitom s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103906.