

Světlý byt s terasou a balkonem na Národní třídě

Charvátova, 11000, Praha 1, Praha



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení v centru města na Národní třídě nabízí byt 3+kk o vnitřní užité ploše 77 m2, s terasou o velikosti 16 m2 a balkonem.

Funkcionalistický bytový dům se nachází ve velmi dobrém stavu. Společné prostory jsou velkoryse světlé díky obrovským oknům. Schody a obklady stěn jsou z kamene. Dům lemuje budovy státní správy a kanceláře, proto byt poskytuje tiché a soukromé bydlení. Jednotka je umístěna ve 4. patře a výtah vede přímo do patra.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešený - z elegantní vstupní haly se vchází do jednotlivých místností a dvou koupelen. Byt je orientovaný do ul. Charvátova a do vnitrobloku. Do ulice směřuje ložnice s vestavěnými skříněmi a světlý obývací pokoj s kuchyní. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou terasu s výhledy na okolní zástavbu a sochu hlavy Franze Kafky před obchodním domem Quadrio. Designově nadčasová kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči značky Miele.

Druhá ložnice (nyní pracovna) s vlastním balkonem je orientovaná do tichého vnitrobloku. Díky velkému oknu a

balkonovým dveřím je pokoj rovněž příjemně světlý.

V bytě jsou k dispozici dvě koupelny, jedna disponuje sprchovým koutem, druhá vanou a dvěma okny pro přirozené větrání.

Stropy ve všech místnostech jsou podsvícené a osvětlení tak dokáže vytvořit intimní atmosféru. Byt vytápí centrální plynová kotelna.