

Prodej bytu 4+kk, 74 m²

Ant. Barcala, České Budějovice



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Považanová

Tel.: 733 695 875

GSM: 604614938

E-mail:

eva.povazanova@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytu 4+kk o velikosti 74 m² v Českých Budějovicích, ulice Antonína Barcala v městské části Máj.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem moderního a prostorného bytu 4+kk v atraktivní lokalitě Českých Budějovic. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s veškerým komfortem a pohodlím. Rekonstrukce bytu byla dokončena v září 2023, Kupující by tedy byl prvním obyvatelem bytu.

Popis nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk (čtyři samostatné pokoje s kuchyní),
- Velký sklep na patře,
- Velký balkon s možností pohodlného posezení či pěstování bylinek,
- Panelový dům s rekonstruovanými společnými prostory,
- Kompletní rekonstrukce bytu v roce 2023.

Popis interiéru:

- Moderně a přemýšlivě provedená rekonstrukce,

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/living/>

- Plně vybavená kuchyňská linka s veškerými spotřebiči,
- Koupelna s osvětlením barevnou variací LED svítidel ovládanou dálkovým ovládáním, sprchovým koutem a vanou,
- Automatické osvětlení na chodbách pro pohodlný a bezpečný pohyb v noci, osvětlení v pokojích je ovladatelné vypínači a lze měnit jas a teplotu osvětlení (a režimu nočního světla).

Lokalita:

- Klidná a přátelská městská část Máj,
- Dobrá dostupnost veřejnou dopravou,
- Blízkost obchodů, škol, školek, restaurací a veškeré občanské vybavenosti,
- Krásné okolní příroda a parky,

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v blízkosti veškerých potřebných služeb a zároveň v tichém a příjemném prostředí.