

3+1+lodžie (84m²)+garáž, Sokolov, Švabinského**Rezervace**

Švabinského, Sokolov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1+garáž+lodžie o velikosti 84m² v ulici Švabinského v revitalizovaném panelovém domě. Velkou výhodou tohoto bytu je garáž přímo v domě, která je součástí prodeje. Dům je bezbariérový, do garáže sjedete z bytu přímo výtahem. Byt je v původním udržovaném stavu s plastovými okny a zasklenou lodžii. Podlahovou krytinu tvoří: parkety (ložnice 1, ložnice 2, obývací pokoj), koberec pod kterým je beton (předsín, chodba, kuchyně), PVC (WC), dlažba (koupelna). Jádru původní, umakartové. Rozvody vody a odpadu v plastu. Z obývacího pokoje i ložnice je krásný výhled do okolí na jezero Michal. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje. V obývacím pokoji jsou 2 dveře, možnost předělání na 4+1. V místě je veškerá občanská vybavenost. S financováním rádi pomůžeme



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM:** +420 604 946 831**E-mail:** kseidlova@csrealitni.cz