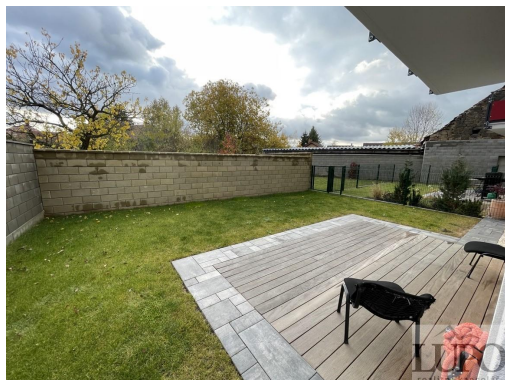


K prodeji novostavba bytu 3+kk, OV, zahrada, garážové stání, sklep, Brandýs n/Labem, ul. Seifertova.

Seifertova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 950 000 Kč

za nemovitost

Cena prodeje včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Poustka Lukáš

Tel.: 731 125 152

GSM: +420 731125152

E-mail:

poustka@rklupo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím luxusní, velmi nadstandardní byt v klidné části obce Brandýs nad Labem, ul. Seifertova.

Byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk, 81m² se zahrádkou 101m² se nachází v přízemí klidného menšího bytového

domu.

Byt je situován do klidného vnitrobloku v okolí jen zahrady, není zde přístup z ulice. K bytu patří vlastní zahrada o velikosti 101m².

Orientace bytu je východ, jih a západ.

U vstupu do bytu je prostorná chodba kde je šatní skříň, ale se jde chodbou kde na levo je samostatné WC, prostorná koupelna s vanou a přípojkou na pračku.

Dvě samostatné ložnice jedna s orientací na východ, druhá na západ.

Prostorný obývací pokoj s kuchyní která je vybavena všemi spotřebiči.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu a vlastní zahrádku o velikosti 101m².

Provedení bytu je ve vysokém standardu - lepená podlaha, obklady, dlažby a sanita ve vysoké kvalitě.

Byt má samostatný kondenzační plynový kotel s podlahovým vytápěním vč. ohřevu TUV.

Ve všech oknech (trojskla) jsou předokení elektrické rolety. Bezpečnostní dveře.

K bytu patří garážové stání v suterénu a sklepní koje o velikosti 1,4m².

Ze suterénu do přízemí pohodlně vyjedete výtahem.

V lokalitě Brandýs n/L naleznete veškerou občanskou vybavenost (školku, školu, poštu, obchody, nemocnice a restaurace). Snadnou a pohodlnou dostupnost zaručuje napojení na MHD Praha (15 min. na metro Černý most) a dálnice D10.

PENB B.

Na financování bytu lze použít hypotéku kterou vám zařídím.

Cena prodeje je konečná včetně provize a právního servisu.