

Ve Volyni, prodej domu - objektu občanské vybavenosti se třemi byty, nebytovým prostorem a s pozemky

38701, Volyně



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Libuše Paulová
Tel.: 605211478
GSM: 605211478
E-mail: liba@lively.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1927 m ²
Plocha zahrady:	209 m ²	Plocha sklepu:	200 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V okrajové části Volyně, prodej podsklepeného domu - v katastru nemovitostí vedeno jako stavba občanské vybavenosti, zastavěná plocha a nádvoří 1.718 m² a zahrada o výměře 209 m². Nabízená nemovitost

prošla v r. 2003 kompletní a precizní rekonstrukcí, v r. 2004 kolaudace. Sestává ze třech bytů, z levé strany domu a samostatného vstupu se vchází do chodby, sklepa - technická místnost, sklady, úložné prostory. Ve sklepě studna (4 m hluboká), rozvody obecní vody, kotel na plyn, kotel na elektřinu, ohřev teplé vody plynovým kotlem nebo elektrickým bojlerem. V této části se po schodišti vstupuje do patra a bytu o velikosti 3+1, na chodbě WC, sprcha, kuchyně, jídelna, dva pokoje a koupelna s WC. Ve vyšším patře byt o velikosti 4+1 se šatnou. Byt o velikosti 1+1 s místem pro umístění kuchyňské linky, WC a sprchový kout, má samostatný vstup. Půdní prostor je možno využít pro vybudování podkrovního bytu. Na tuto část domu navazují prostory určené pro podnikání, nyní využity jako funkční benzinová čerpací stanice sestávající se z prodejní plochy se sklady, 2x WC, kancelář, kuchyňka, sprcha, prostorné chladicí místnosti, úložnými částmi jednotlivých místností a vybaveným prostorem pro myčku aut. Na pozemku před těmito komerčními prostory jsou nadzemní nádrže na pohonné hmoty s čerpacími stojany. Dále septik s přepadem do veřejné kanalizace. Za domem vlečka, několik parkovacích míst. Objekt je umístěn na trase Praha - Strážný. Všechno v perfektním a funkčním stavu, stejně tak i podmínky pro podnikání, ať v pokračování provozování benzinové stanice s tradicí, či jiné komerční využití. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.