

Prodej funkční, vybavené benzinové čerpací stanice s pozemky a navazujícím domem se třemi byty, Voly

38701, Volyně



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Paulová

Tel.: 605211478

GSM: 605211478

E-mail: liba@livi.cz

Plocha kanceláří:	237 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Volyni, na hlavní trase Praha - Strážný, prodej funkční a stále v provozu, benzinové čerpací stanice s vybavenou prodejnou, několika sklady, 2x WC, kanceláří, kuchyňkou, sprchou, chladicí místností, úložnými prostory v jednotlivých místech nebytového prostoru zařízenou a vybavenou částí domu určeným pro provoz myčky aut. Na pozemku před komerčními prostory jsou nadzemní nádrže na pohonné hmoty s čerpacími stojany, dále septik s přepadem do veřejné kanalizace, parkovací místa pro několik aut. Za domem vlečka. Součástí prodeje je podsklepený dům sestávající se ze třech bytů: bytu o velikosti 3+1, na chodbě WC, sprcha, kuchyně, jídelna, dva pokoje a koupelna s WC, ve vyšším patře byt o velikosti 4+1: chodba, velká kuchyně, prostorná jídelna, obývací, 2 pokoje, WC s koupelnou, šatna. Byt o velikosti 1+1 s místem pro umístění kuchyňské linky, WC a sprchový kout, má

samostatný vstup. Půdní prostor je možno využít pro vybudování podkroví. Velký sklepní prostor - technická místnost, úložné prostory, sklady, studna, rozvody obecní vody, kotel na plyn, kotel na elektřinu, ohřev teplé vody plynovým kotlem nebo elektrickým bojlerem. Celý prodáváný objekt je v katastru nemovitostí veden jako stavba občanské vybavenosti o zastavěné ploše a nádvoří 1.718 m² a zahradě o výměře 209 m². Nabízená nemovitost prošla v r. 2003 kompletní a precizní rekonstrukcí, v r. 2004 kolaudace. Objekt je umístěný u hlavní silnice. Všechno v perfektním, udržovaném a funkčním stavu, stejně tak i podmínky pro podnikání, ať v pokračování provozování benzinové čerpací stanice s dlouholetou tradicí či jiné komerční využití. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.