

**V malé obci Předslavice, prodej prostorného  
rodinného domu za cenu bytu, okr. Strakonice**

38701, Předslavice

**1 280 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                              |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 470 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 360 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 525 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 55 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | rušná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>        | silnice                      | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné vesničce Předslavice u Volyně, prodej objektu určeného k bydlení. V roce 1980 byl přebudován na kuchyni s jídelnou. Vařilo se zde až 200 jídel denně. Kuchyně a jídelna byla především využívána zaměstnanci ZOD Předslavice. Vchází se průjezdem, v levé části domu ve tvaru L se nachází chodba, kuchyně, jídelna, sklep, sklady, spíže, toalety, umývárna... V pravé části objektu byl obchůdek s potravinami. Má chodbu a dvě místnosti. Dům má průjezd, dvůr a dvě předzahrádky. Nyní v kuchyni a v příslušenství je ještě zbytek vybavení, které je odstraněno. V částečně podsklepeném domě vlastní studna, septik a každá část domu má samostatné měření elektřiny. Nemovitost má veliký potenciál. Lze z ní vybudovat krásné bydlení pro dvě rodiny nebo ji využít ke komerčním účelům: např. ubytovna aj. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Libuše Paulová****Tel.:** 605211478**GSM:** 605211478**E-mail:** [liba@lively.cz](mailto:liba@lively.cz)