

V obci Nišovice u Volyně, prodej domu se dvorkem a stodolou, Volyně

38701, Nišovice



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Paulová

Tel.: 605211478

GSM: 605211478

E-mail: liba@livi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nišovice jsou obec v severozápadní části Jihočeského kraje v okrese Strakonice při řece Volynce zhruba 1,5 km jihovýchodně od Volyně a 11,5 km jižně od Strakonice. V této malé obci Nišovice, prodáváme dům se dvorkem a stodolou. Obytná část se sestává z verandy, chodby, dvou přízemních místností, koupelnou, WC a technickou místností. V patře je jedna obytná místnost. Přízemí je po kompletní rekonstrukci: plastová okna, podlahy,

štuky, nově elektrina, rozvody vody a odpadu, rozvody topení. Prostorná obývací kuchyně je osazena novou kuchyňskou linkou. Kotel na tuhá paliva před dvěma lety vyměněn, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Nově je přistavěná vstupní veranda. Je nutná výměna krovu a střešní krytiny. Stodola - sklad paliva a i možnost posení, je umístěna za domem a její rekonstrukce bude časem také potřebná. Stejně tak i fasáda. Zastavěná plocha a nádvoří má výměru 217 m². Z toho obytná část má výměru cca 107 m² + podkrovní pokoj 20 m², dvůr se stodolou má výměru 107 m², z toho stodola cca 40 m². Obec Nišovice je 1 km vzdálená od města Volyně, kde je veškerá občanská vybavenost. V obci BUS i vlak. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Určitě doporučujeme prohlídku, cena této nemovitosti není dnešní ceny garsoniéry.