

Rodinný dům 5+kk+ garáž+ terasa (345 m2) Hostomice, Školní náměstí 81.

Školní náměstí, 41752, Hostomice

**6 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům 5+kk (345 m2) se zahradou a garáží (60 m2), je po celkové rekonstrukci. Nová střecha, plastová okna, fasáda, klimatizační jednotky odpady, elektroinstalace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, dále el. bojler, kotel v kotelně na tuhá paliva a ve 2. NP krbová kamna.

Pro orientaci:

1.PP- sklep, kde se nachází kotel na tuhá paliva.

1.NP - garáž 60m2, pokoj + šatna 35m2, zahrada 64 m2, terasa s bazénem vč. tepelného čerpadla. Venkovní schodiště

s výstupem do 1. patra na terasu.

2.NP - koupelna s toaletou, 2+kk s jídelním koutem 100 m2, krb na dřevo, terasa 60 m2.

3.NP - 2x pokoj + šatna, koupelna s toaletou + plynový kotel pro celý dům, každý pokoj má klimatizační jednotku.

Dům bude k dispozici dle dohody.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).