



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 545

Prodej rodinného domu v Karlíně (Dolní Poustevna)

40747, Karlín, Dolní Poustevna

3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podsklepeného rodinného domu v Karlíně u Dolní Poustevny Nabízíme vám částečně podsklepený rodinný dům v Dolní Poustevně (Karlín) nedaleko hranic s Německem. Tento krásný dům je postavený na nádherném místě s výhledem do okolní krajiny a sluncem po celý den. Celková plocha pozemku činí 828 m². V domě se nachází dvě bytové jednotky a každá má svůj samostatný vchod. Dispozice bytů činí 4+1 v patře domu a 3+1 v přízemí. Navíc je zde možnost vybudování třetího bytu v půdních prostorech. Tam je přivedena voda a odpad. Tato stavba je postavena za období první republiky a ukazuje nám, jak nádherné domy se v tomto období stavěly. Nemovitost nabízí určitě několik variant využití. Může například sloužit k dvougeneračnímu bydlení. Dokážu si také představit v jedné části bydlet a druhou využít k pronájmu. Nebo vás napadá něco jiného?:-) Přízemní byt, jak jsem již uvedl, má dispozici 3+1 a užitná plocha je včetně vstupní chodby přes 80m². Kuchyň v pravé části domu má více jak 11 m² a na ni navazuje další obytná místnost cca 17 m². V levé části domu jsou další dva pokoje s plochou přes 30 m². Koupelna a samostatná toaleta je v zadní části. Za zmínku určitě stojí veliký krb ve vstupní chodbě. Byt 4+1 v patře má velmi příjemnou energii: plocha více jak 80m², prostorné vzdušné pokoje, velká okna a dostatek slunce, obývací pokoj vedoucí na balkon s překrásným výhledem. Dům je napojen na vodovodní řád. Odpad je momentálně řešen formou septiku. Topení v přízemí zajišťuje elektrokotel a v patře elektrické přímotopy. Okna jsou zánovní plastová. V nedávné době byla provedena výměna svodů a okapů. Na zahradě je praktická garáž a domek na nářadí. Ostatní plocha určitě najde své využití. Co nabízí okolí? V Německu jste do 10 minut. Lázeňské město Bad Schandau je 30 minut jízdy autem. Hřensko a národní park jen o kousek dál. Okresní město Děčín cca 45 minut. Kdo má rád romantické výlety určitě nepohrdne možností vlakového spojení všemi směry. Těším se na prohlídku. S financováním do zajisté rádi pomůžeme. Za tým RealitasFIN Tomáš Fodor, realitní makléř.



Vyřizuje

Tomáš Fodor

Tel.: 777 220 795

GSM: 776175377

E-mail: tomas.fodor@email.cz