

Pronájem komerčních prostor 3+1, 87 m² - Jarošova, Znojmo

Jarošova, 66902, Znojmo



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Elena Hřebabecová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 607 994 662

E-mail:

elena.hrebabecova@prodejme.to

Plocha kanceláří:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní světlé prostory ideální pro podnikání v atraktivní lokalitě v centru Znojma. Tyto prostory se nacházejí na ulici Jarošova, umístěné v prvním patře dvoupodlažního bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011. Prostory s dispozicí 3+1 a celkovou rozlohou 87 m² nabízí mnohostranné využití pro různé podnikatelské aktivity.

Při vstupu vás přivítá prostorná chodba, která se rozprostírá do společné místnosti vybavené kuchyňskou linkou, do koupelny se samostatným WC a do tří pokojů, z nichž jeden je průchozí. V jednom z těchto pokojů se nachází vestavěná skříň. Prostory jsou vytápěny podlahovým topením. K dispozici je zde také Wi-fi.

Tyto moderní prostorné místnosti jsou ideální pro sdílené kanceláře např. pro IT pracovníky nebo jako místo pro sídlo vaší firmy.

Díky dobré dostupnosti, blízkost centra a možnosti parkování přímo před budovou je Jarošova ulice ideálním místem

pro vaše podnikání. Výhodou je také bezprostřední blízkost občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a kaváren.

Cena pronájmu je 15.000 Kč. Zálohy na energie ve výši 3.000 Kč je možné přepsat na nájemníka. Celkové náklady prostoru tak činí 18.000 Kč měsíčně. Vratná kauce stanovena ve výši dvou nájmu, tedy 30.000 Kč, provize realitní kanceláře je 15.000 Kč plus DPH 21%.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda se s Vámi setkám na osobní prohlídce.