

Prostorný byt 3+1, 86 m², Praha 10 - Vršovice

Bělocerkevská, Praha 10, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 6000 Kč



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**

radek.karnold@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 v srdci Vršovic, cca 250 m od Nákupního centra Eden.

Byt sestává z mimořádně velkého obývacího pokoje, 2 menších pokojů, předsině, kuchyně, koupelny, WC, spíže a šatny. K bytu náleží menší balkon. Před cca 15 lety byla v bytě provedena rekonstrukce kuchyně, koupelny a WC, a před 7 lety byly vyměněny dveře.

Byt leží v lokalitě s bohatou občanskou vybaveností, v blízkosti Nákupního centra Eden s hypermarketem Tesco, desítkami dalších obchodů, služeb, restauracemi, bankami, lékárnou, fitness centrem, aj., nedaleko řady sportovišť, sportovní haly, zimního stadionu, plaveckého bazénu, aj.

Vynikající je dopravní dostupnost. Ze zastávky autobusu MHD před domem budete za pouhé 4 minuty na stanici metra A - Želivského, či můžete využít mnoha tramvajových linek, jenž mají zastávku pouhých cca 150 m od domu.

Hledáme slušné klienty - nekuřáky bez domácích mazlíčků - pro dlouhodobý pronájem. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

(Pozn.: Z důvodu, že zatím nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy, dočasně uvádíme třídu G. Jakmile bude průkaz k dispozici, uvedeme odpovídající hodnotu.)