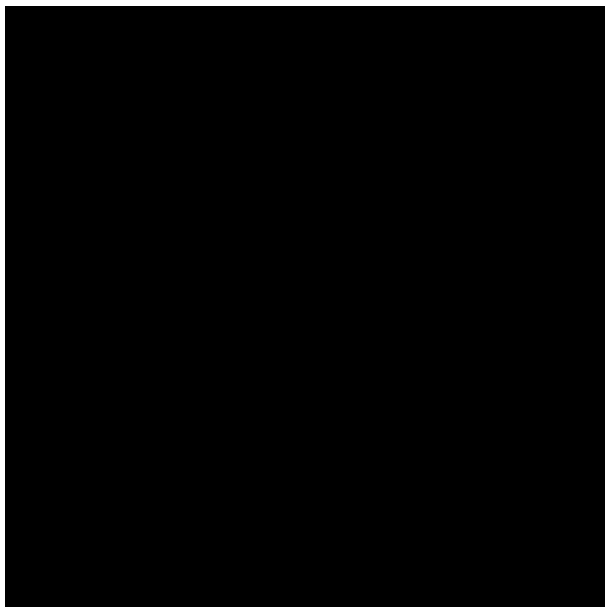




Prodej - Byty

číslo zakázky: 19123

## Prodej bytu 2+kk o velikosti 64,1 m<sup>2</sup>, s terasou 16,1m<sup>2</sup> a garáží, Olomouc Chválkovice

Za Kolečemi, Olomouc

**6 389 637 Kč**

za nemovitost

cena včetně garáže i  
venkovního parkovacího  
místa

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk o velikosti 64,1 m<sup>2</sup>. Byt je situován jižním směrem a pro příjemné letní posezení doplněn velkou terasou. Byt se nachází v 2. NP. Součástí bytu je také krytá terasa o velikosti cca 16,1m<sup>2</sup>. K bytu náleží také samostatná garáž se sklepním prostorem č. 108 o velikosti 24,4 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. NP. Objekt je tvořen dvanácti bytovými jednotkami. Všechny jednotky budou vybaveny podlahovým vytápěním „teplovodního typu“. Dům bude napojen nejmodernějším a nejrychlejším datovým médiem optickým vláknem k datové síti. Standardem většiny bytů bude také samostatná garáž. Snažíme se myslet opravdu na všechno, takže okna budou opatřena tzv. podomítkovými boxy na venkovní žaluzie. Abyste si mohli dobře odpočinout náleží ke každému bytu také částečně zastřešená terasa pro letní posezení nebo grilování s přáteli. Ke každému bytu se počítá také se "sklepním" prostorem. U většiny bytů je tento prostor součástí garáže. U nejmenších bytů, které garáž nemají, je zde samostatná, zděná sklepní kóje. Střecha domu bude osazena fotovoltaiou pro potřeby Společenství vlastníků jednotek (SVJ). V ceně domu je navrženo i standardní vybavení - koupelny, podlahy, vyjma kuchyně. Dům bude osazen výtahem Schindler. U domu budou umístěna venkovní parkovací stání. Předpokládané datum dokončení projektu 8/2024. Cena zahrnuje: Standardní vybavení bytu (podlahy, dlažby, obklady, koupelny, sanita, dveře), pod omítkové okenní boxy pro dodatečné umístění žaluzií + přípravu pro klimatizaci. Cena nezahrnuje: Kuchyňskou linku, vnitřní a venkovní klimatizační jednotky, stínění.



Vyřizuje

**Žaneta Hanelová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530924

**E-mail:** [zaneta.hanelova@dachi.cz](mailto:zaneta.hanelova@dachi.cz)