

Prodej bytového domu po celkové rekonstrukci 1131 m², 21 bytových jednotek po celkové rekonstrukci

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Praha 18, Praha

Plocha parcely:	424 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro více informací, odeslání fotodokumentace, půdorysů společně s novou celkovou pasportizací stavby kontaktujte prosím zprostředkovatele.

Prodej bytového domu po celkové rekonstrukci s možností sjednocení sousedící stavební parcely v Praze 9 Letňany.

Nabízíme k prodeji samostatný třípodlažní bytový dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí celkově 21 bytových jednotek o dispozicích 1kk, 2kk a 3kk s celkovou podlahovou plochou 756,9 m². K bytům náleží také 23 sklepů, společné prostory o ploše 195 m² a volné půdní prostory, které lze dále stavebně využít o výměře necelých 300 m². Zděný dům je situován na pozemku o ploše 536 m², který je dále možné sjednotit se sousední stavební parcelou o poměrné ploše 500 m² a získat tak projekt s vyšším ziskem a výtěžností.

Dům se skládá ze dvou částí, oba díly tvoří jeden celek tvaru písmene L. Dům je připojen na všechna média, vytápění je zajištěno lokálními plynovými a elektrickými topidly. Dům je ve výborném technickém stavu.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají zajímavý výnos z pronájmu bytů, nebo pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní bytový komplex podle svých představ. Dům je situován v atraktivní lokalitě Prahy 9 Letňany, kde je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchodní centrum Letňany, aquapark, zimní stadion, školy, školky, lékařské služby, parky a cyklostezky. Do centra města se dostanete za 20 minut metrem nebo autem.

Nemovitosti jsou k prodeji i samostatně.

Majitelé nabízí také možnost směny za jinou - menší nemovitost stejného typu s Vaším doplatkem.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte prosím.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz