

# Rodinný dům 5+1 na pěkném pozemku o celkové výměře 1538 m<sup>2</sup>, Jesenice u Rakovníka

Oráčovská, Jesenice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize RK  
a právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Pulec**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603539074

**E-mail:**

[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 173 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 236 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1538 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný rodinný dům, postavený na rovinatém pozemku o celkové výměře 1538 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Oráčovská v Jesenici u Rakovníka.

Částečně podsklepený dvougenerační dům s dispozicí 5+1 a výměrou cca 236 m<sup>2</sup>, v 1. NP se nachází veranda, chodba, kuchyně cca 22 m<sup>2</sup>, obývací pokoj cca 24 m<sup>2</sup>, ložnice cca 20 m<sup>2</sup> a koupelna s WC, s vanou i sprchovým koutem. Ve 2. NP je velká ložnice cca 26 m<sup>2</sup>, koupelna s WC a další dva pokoje cca 20 m<sup>2</sup> a cca 13 m<sup>2</sup>. Na pozemku je postavena garáž a parkování dalších automobilů je možné před garáží. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod. K zálivce zahrady slouží studna.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevo. Vodu ohřívá elektrický boiler.

Obec Jesenice u Rakovníka je vyhlášeným rekreačním městečkem v nejzápadnější části Středočeského kraje, s mnoha rybníky a rozsáhlými lesy. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně prodejen, restaurací nebo lékařů a také vlakové a autobusové spojení nejen s Rakovníkem. Jesenicko bylo v roce 1994 vyhlášeno přírodním parkem, vede zde mnoho turistických tras a cyklostezek.

Rychlá dostupnost automobilem z Prahy, cca hodina a brzy zvládnete i rychleji, dálnice D6 se kompletuje.