

Rodinný dům 5+1 na pěkném pozemku o celkové výměře 769 m², Jesenice u Rakovníka

Oráčovská, Jesenice



3 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právního servisu


Vyřizuje

Tomáš Pulec
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603539074

E-mail:
tomas.pulec@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný rodinný dům, postavený na rovinatém pozemku o celkové výměře 769 m², nacházející se v ulici Oráčovská v Jesenici u Rakovníka.

V prezentaci fotografií je snímek z katastrální mapy, kde je vyznačena červeně hranice pozemků, které jsou předmětem prodeje.

Částečně podsklepený dvougenerační dům s dispozicí 5+1 a výměrou cca 236 m², v 1. NP se nachází veranda, chodba, kuchyně cca 22 m², obývací pokoj cca 24 m², ložnice cca 20 m² a koupelna s WC, s vanou i sprchovým koutem.

Ve 2. NP je velká ložnice cca 26 m², koupelna s WC a další dva pokoje cca 20 m² a cca 13 m².

Na pozemku je postavena garáž a parkování dalších automobilů je možné před garáží.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod. K zálivce zahrady slouží studna.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevo. Vodu ohřívá elektrický boiler.

Obec Jesenice u Rakovníka je vyhlášeným rekreačním městečkem v nejzápadnější části Středočeského kraje, s mnoha rybníky a rozsáhlými lesy. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně prodejen, restaurací nebo lékařů a také vlakové a autobusové spojení nejen s Rakovníkem. Jesenicko bylo v roce 1994 vyhlášeno přírodním parkem, vede zde mnoho turistických tras a cyklostezek.

Rychlá dostupnost automobilem z Prahy, cca hodina a brzy zvládnete i rychleji, dálnice D6 se kompletuje.