

Prodej byt 2+kk, 67m² | Jihomoravský kraj, Břeclav, Bratislavská 2250/17, 69002

Bratislavská, 69002, Břeclav



3 190 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti je včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Slezáková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, s podlahovou plochou 67,8 m². Bytová jednotka se nachází ve 3.NP ze 4.NP a je součástí cihlového, revitalizovaného bytového domu (bez výtahu), umístěného na ulici Bratislavská.

Byt je v dobře udržovaném stavu, po částečné průběžné rekonstrukci: koupelna, podlahy, instalován vlastní kondenzační plynový kotel, nové omítky stěn, odhlučnění stěn od sousedů, nové podlahy v obytných místnostech

K dispozici je: předstíh (3 m²), kuchyňský kout (11,4m²), obývací pokoj (16,64m²), ložnice (13,3m²), velkorysá koupelna s vanou, pračkou, sušičkou a WC (7 m²). K bytu navíc náleží nadstandartní sklepní místnost, kterou lze používat jako společenský prostor či posilovnu (16,8m²) a podíl na společných prostorech bytového domu. Skvělou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na provoz.

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě, k dispozici je optický kabel pro internet i TV.

Parkování je řešeno rezidentně, přímo u bytového domu, a to zdarma na povolení MÚ Břeclav. Byt zůstane částečně zařízen - kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně v chodbě. Je vhodný i jako investiční příležitost.

Poloha bytu nabízí výbornou dopravní i občanskou dostupnost ke všem službám a vybavením ve městě Břeclav. V těsné blízkosti najdete školy, MŠ, obchody, restauraci, veřejnou dopravu, dětské hřiště, benzinovou stanici a řadu cyklostezek pro poznávání krás lužního lesa v okolí.

Průkaz energetické náročnosti budovy domu nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104043.