

## Prodej, domy/rodinný, 79.9 m<sup>2</sup>, Havlíčkova 152, 54901 Nové Město nad Metují, Náchod [ID 57776]

Havlíčková, Nové Město nad Metují



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 632 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 79.9 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha parcely:</b>          | 818 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 186 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stále při hledání nového bydlení váháte, zda-li si pořídíte rodinný dům či byt? Máte obavy z vysokých nákladů na provoz, pořizovací ceny, soukromí, nebo údržby a starostí spojených s nemovitostí? A co takhle pořídít nemovitost, která kombinuje výhodu obou uvedených?

Nabídnu Vám BYTOVOU JEDNOTKU, která je vlastně takový rodinný dům, bez přímých sousedů, s podílem na celém pozemku, jehož součástí je zahrada ve vnitrobloku, jednou vlastní komorou náležící k bytu, jednou komorou k privátnímu užívání a uzamykatelným parkovacím stáním před domem pouze pro Vás.

Jedná se o přízemní byt 3+1 s celkovou plochou 79,9m<sup>2</sup> vč komory, umístěný v samostatné části navazující na bytový dům o celkem osmi jednotkách. Dispozičně je nemovitost velice dobře řešena. Před vchodem do bytu je chodba (společný prostor), kde je vstup do vlastní komory. Za vchodem je pak dostatečně velké zádveří se vstupem do koupelny, na samostatnou toaletu a do kuchyně, ze které se dále dostanete do prostorného obývacího pokoje s dveřmi vedoucími na zahradu. Z obývacího pokoje se vchází do dvou samostatných a neprůchozích pokojů. Pokud by Vám toto

**Broker Consulting, a.s.** Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz), web: <https://www.realityspolu.cz>

všechno bylo stále málo, nad bytem se nachází půdní prostor o stejné velikosti a při otevření jednání s SVJ by mohla existovat šance do budoucna rozšířit si byt o další prostor (cca 80m<sup>2</sup>).

Jak by mohl prostor vypadat, pokud by si nový majitel přál byt zmodernizovat, si můžete prohlédnout ve fotogalerii včetně 3D půdorysu pro lepší orientaci v dispozičním řešení.

Rekonstrukce zde proběhla v roce 2017 a zahrnovala nové kompletní rozvody inženýrských sítí, radiátorů, plynového kotle zajišťujícího ohřev vody a topení, zateplené podlahy, novou kuchyň, modernizaci koupelny a výměnu dveří včetně obložek. Dům má pak novou fasádu se zateplením, plastová okna, střešní krytinu a okapové svody.

V Novém Městě je veškerá občanská vybavenost - školy, školy, obchody, pošta, restaurace, kavárny, v okolí pak krásná krajina, kterou máte také hned před okny. Pokud by Vám zde něco chybělo, můžete vyrazit do okolních měst - Náchoda či Jaroměře, případně po nové dálnici do Hradce Králové (30 minut), Pardubic, Prahy (90 minut), do pár let však také do Olomouce či do Polska.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto netradičního bytu. Nebo domu? S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.