

Prodej rodinné domy, 493 m2 - Valtrovice

67128, Valtrovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:
tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Valtrovicích, který si zachoval své původní kouzlo a je připraven na nové majitele, kteří ocení jeho historii a potenciál. Tento dům z roku cca 1970 je ve velmi udržovaném, avšak původním stavu, což poskytuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají nemovitost k okamžitému bydlení s možností postupného zvelebování a přizpůsobení vlastním představám.

Rok výstavby je z roku cca 1970 s postupnými rekonstrukcemi. Přístavba byla realizována v 80. letech. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2019 a to koupelny. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, přípojka byla zbudována v roce 2017 zajišťuje tak bezproblémový odvod odpadních vod. Zdroj vody je řešen vlastní kopanou studnou o hloubce 5 metrů, zásobovaná několika prameny. Stropy jsou řešeny dřevěnými trámy, které podtrhují historický charakter domu. Podlahy v domě jsou betonové. Vytápění je řešeno na plynový kotel, pravidelně servisovaný

a s platnou revizí, zajišťuje ekonomické a účinné vytápění celého domu. O teplou vodu se postará elektrický bojler. Elektřina je vedena v hliníku, zaveden i silnoproud 380V, což umožňuje využití pro náročnější elektrická zařízení.

Nemovitost nabízí ložnici, útulný obývací pokoj a prostornou chodbu, která propojuje jednotlivé části domu. Srdcem domu je kuchyň s jídelnou. Koupelna se sprchovým koutem poskytuje potřebný komfort. K dispozici je také praktická komora pro uskladnění potravin a technická místnost. Samostatná toaleta zvyšuje pohodlí obyvatel.

Velkou výhodou je prostorná stodola s příjezdem, která může sloužit k zaparkování vašich vozidel, jako sklad, dílna nebo prostor pro realizaci vašich projektů. V ní je také vstup do nádherného sklepa, třeba k uskladnění potravin. Krásná zahrada a nádvoří jsou ideální pro rodinné aktivity, relaxaci a zahradničení. Na zahradě se nachází i plně funkční udírna. K domu náleží také přilehlé hospodářské budovy, které poskytují další prostor pro vaše koníčky, skladování nářadí nebo možnost chovu zvířat.

Obec Valtrovice je místem s bohatým komunitním životem, kde najdete mateřskou školku, obchod, autobusovou zastávku, hospůdku, fotbalové hřiště a tenisový kurt. Zdejší prostředí je ideální pro rodiny s dětmi, stejně jako pro jednotlivce hledající klid a příležitosti pro sport a kulturu.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s okamžitou možností bydlení a zároveň chtějí investovat do postupného zvelebování a přetvoření domu podle svých snů. Pokud vás tato příležitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na vaši návštěvu a na to, že společně otevřeme novou kapitolu v životě tohoto domova.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.
Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.