

Prodej zemědělské usedlosti s pozemky a penzionem

Slabčice



14 999 000 Kč

za nemovitost

Pozemky 83.229 m²



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420720960979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Zastavěná plocha:	1253 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	83229 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nově zrekonstruovaný zemědělskou usedlost s penzionem a rozlehlými pozemky u okresního města Písek na trase mezi Bernaticemi a Týnem nad Vltavou v krásném prostředí jihočeské vesnice Nemějice. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 83.229 m². Pozemky o velikosti 33.726 m² navazují přímo na nemovitost a naprosto vybízí k chovu koní. V hlavní budově se nachází pět pokojů o dvou lůžkách, jeden třílůžkový a samostatný podkrovní byt. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu a WC. Dole je pak velká společenská místnost s kuchyní, která dříve sloužila jako hospoda. Dále sklep, technická místnost a sklad. Na pension pak navazují stáje pro koně, které jsou v objektu dvoje přes dvůr. Je možné zde ustájit až deset koní.

Ke statku patří stará nezrekonstruovaná budova, kde lze vybudovat buď další stáje nebo i další bydlení o velikosti 3+1. Momentálně se využívá pouze dílna a garáž. Za touto budovou je další zahrada, jež navazuje na další pozemky, které slouží jako výběh pro koně.

Objekt doposud sloužil jako penzion pro lidi s láskou k přírodě a zvířatům nebo pro firemní večírky, či byl pronajímán na letní dovolené. Jeho využití je mnohonásobné. Vytápění budovy je přes nové tepelné čerpadlo a voda je z vlastního vrtu. Kanalizace je řešena septikem. Idelání nemovitost pro chov koní.