

RD 6+2/T, 1143m2, Třebichovice

27306, Třebichovice



6 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Janatka Radek
Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail:
radek.janatka@orbisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1143 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 6+2 s terasou (35 m2) v klidné části obce Třebichovice. V přízemní domu nalezneme vstupní chodbu, odpočinkovou místnost, ložnici, obývací pokoj s krbem kterým je možno vytápět celé podlaží, kuchyň a koupelnu s WC. V 2.NP se potom nachází ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a terasa. Dům částečně podsklepen. Aktuálně je dům užíván jako dvougenerační (Byt 4+1 a prostorný 1+1). Dům prošel rozsáhlými rekonstrukcemi v letech 1990-2006 - odizolování, plastová okna včetně žaluzií a předokenních rolet, rozvody elektřiny v mědi, voda odpady v plastu, rozvody topení v mědi + vytápění a ohřev vody řešeno plynovým kotlem. 2. NP dostavováno z Ytongu (47,5cm) v roce 2005. Na pozemku kromě domu nalezneme posezení s pergolou, altán, vlastní studnu, WC. Odpady svedeny do kanalizace. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.