

## Pronájem obchodních prostor 487 m<sup>2</sup> Chrudimská, Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská, Praha 3, Praha



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

**Plocha kanceláří:** 487 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi ! Nabízíme pronájem obchodních prostor 487 m<sup>2</sup> v 1.PP a 2.PP v pasáži objektu s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské, Praha 3 - Vinohrady. Jedná se o kompletně vyklizené prostory. V přízemí dříve bývala restaurace, v zázemí se nacházela kuchyně spojená chodbou se zásobovací rampou. V suterénu byl bar s dalšími prostory pro návštěvníky, sklady a zázemí pro zaměstnance. Ideální využití jako showroom, restaurace, taneční studio apod. Bohatá občanská vybavenost doplňuje služby celého objektu - ordinace lékařů, fitness, kadeřnictví atd. Velkou výhodou polohy místa je dopravní dostupnost. Pěší vyují 250 m vzdálenou stanicí metra Flora spolu se stanicí povrchové dopravy na ulici Vinohradská. Cena nájmu na dotaz. Zúčtovatelná záloha na služby a vlastní spotřebu činí od 150 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc

Neplatíte provizi !