

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3 + 1/L/S, 70,28m², Praha - Horní Počernice.

Třebešovská, Praha 20, Praha



5 973 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt o dispozici 3 + 1 nacházející se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu.

Jedná se o prodej bytu s nájemníkem. Nájem je uzavřen na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

K bytu o velikosti 70,28m² náleží také lodžie cca 6m² a sklep 2m². Byt je dispozičně řešen jako vstupní chodba,

koupelna, samostatné WC, dva samostatné pokoje, obývací pokoj se vstupem na lodžii a do kuchyně. Dům je po celkové revitalizaci, zateplen.

Byt je v družstevním vlastnictví s okamžitým možným převodem do osobního vlastnictví. Lze tedy financovat hypotéčním úvěrem.

Vnitroblok s parkovacími místy ve vlastnictví SVJ.

Měsíční poplatky spojené s bytem činí cca 5 500 Kč.

Ve fondu SVJ našetřeno 8.000.000 Kč

Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedeno G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.