

**Prodej stavebních pozemků v obci Velké Popovice,
okr. Praha - východ**

Velké Popovice

5 500 Kčza m²včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
vkladu vlastnického práva
na kú**Celková plocha:** 1 389 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelky vám nabízíme prodej 9 pozemků ve Velkých Popovicích na Praze - východ. Pozemky se nacházejí na jiho-západním kraji obce.

Cena pozemků: 5500,- Kč / m²

V nabídce jsou pozemky: 773/264 + 773/263 (výměra: 1299 m²), 773/267 (výměra: 1157 m²), 773/271 (výměra: 1107 m²), 773/272 (výměra: 1107 m²), 773/273 (výměra: 1106 m²), 773/274 (výměra: 1107 m²), 773/276 (výměra: 1389 m²), 773/277 (výměra: 1195 m²), 773/278 (výměra: 1195 m²) a pozemek 773/81 - ochranné pásmo (výměra: 4682 m²).

Aktuálně jsou vedeny na listu vlastnictví jako orná půda, ale v územním plánu a v územně plánovací informaci je tato oblast vedena jako P10 Větrov s možností vystavění rodinných domů po zřízení komunikací stavební firmou ve spolupráci s vlastníky pozemků v této oblasti na podílení se nákladů na výstavbu. Výstavba dopravní a technické infrastruktury bude probíhat ve dvou etapách. Aktuálně se čeká na dohodu mezi stavební firmou a jednotlivými vlastníky dotčených pozemků pro finální stanovisko, aby se realizovalo budování infrastruktury. Rád Vám podám více informací po telefonu.

U pozemků se počítá s veškerými inženýrskými sítěmi (elektřina, obecní vodovod, kanalizace).

Pro vystavění rodinných domů je zapotřebí dodržovat podmínky prostorového uspořádání: - výměra pozemků RD min. 1000 m², zastavěná plocha každého objektu na pozemku nepřekročí 250 m². Pro zastavitelnou plochu oblasti P10 je umístování staveb ve vzdálenosti min. 8m od hranice pozemku VKP 80 (lipová alej), ve vzdálenosti 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa není přípustné umístování jakýchkoliv staveb vyjma oplocení, ve vzdálenosti 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa je přípustné umístování doprovodných staveb a doprovodných staveb pro malé domácí hospodářství, které nejsou pevně spojeny se zemí (týká se pozemku 773/81 - ochranné pásmo).

Ve Velkých Popovicích je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, lékárna, obchod s potravinami, zimní stadion, světoznámý pivovar, restaurace, praktický lékař). Výborná dopravní dostupnost (autobus č. 363 směr Praha Opatov metro C, autem v Praze do 15 minut). Pro aktivní nadšence je v okolí obce několik turistických a cyklo tras.

V případě zájmu o více informací mi neváhejte napsat na vladislav.pavlik@re-max.cz nebo zavolat na +420 733 740 351.

Budu se těšit při osobním setkání na pozemcích nebo u nás v kanceláři.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz