

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 76 m² - Bučovice

Na Vyhlídce, 68501, Bučovice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení majitele Vám nabízíme pěkný slunný byt 3+1, s luxusním výhledem na celé Bučovice a okolí, o celkové velikosti 76 m². Byt se nachází na ulici Na vyhlídce v Bučovicích. Jedná se o bytovou jednotku umístěnou v posledním 3. nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu.

Kuchyně o velikosti 11,1 m² je vybavena praktickou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s el. troubou, lednicí s mrazákem. Obývací pokoj o velikosti 18,7 m² a pokoj o velikosti 10,4 m² s lodžii 4,5 m² (oba pokoje s orientací na jih), pokoj 14,7 m², předstíh o velikosti 7,4 m², koupelna s vanou - 3,2 m², samostatné WC - 1 m². Pokoje jsou neprůchozí. Součástí bytu je i šatna o velikosti 3,5 m².

K bytu náleží podíl na společných částech budovy i pozemku, součástí bytu je i vlastní sklep o velikosti 6 m². Je možné využívat společnou prádelnu, sušárnu a kočárkárnu. Ve výměře podlahové plochy bytu je započten sklep, nikoli lodžie.

Vybavení zůstává dle fotodokumentace, kromě psacího stolu, křesla a rotopedu.

Byt i dům prošel částečnou revitalizací - nová střecha, plastová okna. Další opravy domu včetně zateplení jsou v plánu v brzké době.

Parkování je možné u domu - není vyhrazeno.

Skvělá lokalita, která nabízí pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

V blízkosti zastávky MHD, do centra a k nejbližší restauraci cca 500 m, kousek základní škola, lesopark Kalvárie. Přimo u domu příjemné klidné okolí s možností posezení třeba u ohně :-). Doporučuji prohlídku tohoto vzdušného bytu v klidném prostředí Bučovic...

Měsíční náklady činí 5.800,- Kč / z toho fond oprav 1.500,- Kč / + zálohy na elektřinu a plyn v bytě 1.180,- Kč/ + teplo 2.340,- Kč/ + ostatní poplatky 780,- Kč

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií. Cena včetně provize realitní kanceláři.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout zajištění vhodného nájemníka.

V případě zájmu o prohlídku jsem Vám k dispozici. Volný ihned!



Vyřizuje

Petra Krupičková

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 724 045 849

E-mail: krupickova@artossreality.cz